

Les membres du GIE Immostat — Atisreal/BNP Paribas Real Estate, CB Richard Ellis, DTZ, Jones Lang LaSalle — et IPD France ont conclu un accord de partenariat stratégique qui conduira à améliorer l'information sur le marché de l'immobilier d'entreprise

Les quatre fondateurs du GIE Immostat – Atisreal/BNP Paribas Real Estate, CB Richard Ellis, DTZ et Jones Lang LaSalle – ont conclu avec IPD France un partenariat stratégique afin de développer Immostat et d'améliorer la transparence et la lisibilité des marchés en immobilier d'entreprise en France et en Europe.

Dans un premier temps, le GIE Immostat délègue à IPD France la gestion et le développement de ses bases de données en Ile-de-France. Immostat et IPD lanceront progressivement différents chantiers visant à :

- fournir aux acteurs du marché un accès à des statistiques plus fines issues des bases de données Immostat,
- accroître la couverture de ces bases,
- développer le modèle Immostat tant en France qu'en Europe.

Les convergences fortes qui existent entre le GIE Immostat et IPD, tant sur le plan des objectifs que des modalités de gestion des bases de données, sont le fondement de ce rapprochement qui s'articule autour de la préservation de la confidentialité des données et l'amélioration de la transparence et de la qualité de l'information immobilière.

« Pour IPD, il s'agit d'une extension de nos activités très complémentaire à celles que nous avons développées jusqu'ici, et qui s'inscrit pleinement dans notre souhait d'être partenaire global de l'industrie immobilière. Le « modèle Immostat » nous est apparu comme étant particulièrement efficient, et nous souhaitons le développer progressivement à l'échelle européenne, avec l'aide des fondateurs du GIE » précise Christian de Kerangal, directeur général d'IPD France.

Julien Sakarovitch, administrateur du GIE Immostat, qui a rejoint l'équipe IPD début mai se félicite de cette alliance : *« La complémentarité d'IPD France par rapport à l'activité d'Immostat est une évidence tant en terme de contenu que de méthodologie. IPD a beaucoup à nous apporter. »*

Christophe Pineau, directeur des Etudes de BNP Paribas Real Estate, explique ainsi les motivations sous jacentes à cet accord : *« Nous avons la garantie que les informations que nous transmettons seront traitées conformément aux règles de confidentialité que nous avons mises en pratique depuis sept ans et nous allons pouvoir réfléchir à de nouveaux développements ».*

Pour Aurélie Lemoine, directrice des Etudes de CB Richard Ellis, *« l'initiative de ce rapprochement doit profiter aux deux entités. Elle n'entame en rien notre attachement à ce 'think tank' qu'est le GIE, mais elle doit lui permettre de prendre une nouvelle dimension en s'ouvrant à de nouveaux contributeurs ».*

Magali Marton, directrice des Etudes de DTZ, ajoute : *« Notre ambition pour le partenariat Immostat-IPD est de déployer les méthodes et les concepts d'Immostat sur d'autres marchés géographiques afin de promouvoir des lectures plus cohérentes. »*

Jean-Luc Blanpain, directeur des Etudes de Jones Lang LaSalle, conclut : *« Dans un contexte d'attentisme généralisé, le travail réalisé par Immostat-IPD contribuera à apporter aux acteurs les informations nécessaires à la régulation et à la confiance dans le marché. »*

----- Fin -----

A propos du GIE Immostat :

Créé en 2001 par Atisreal/BNP Paribas Real Estate, CB Richard Ellis, DTZ et Jones Lang LaSalle, le GIE Immostat est le résultat de la volonté de transparence de ses membres. La volonté affichée de ces quatre acteurs majeurs sur le marché de la commercialisation d'immobilier d'entreprise est ainsi de produire des indicateurs homogènes et de meilleure qualité à partir de données communes et protégées. La forme juridique du groupement d'intérêt économique indépendant apporte une garantie de l'objectivité de ces indicateurs, du respect des règles de concurrence et de déontologie du marché ainsi qu'en ce qui concerne la confidentialité que les membres du groupement doivent à leurs clients.

Immostat produit ainsi trimestriellement trois indicateurs principaux pour le marché francilien (publiés et mis à jour sur le site webimm.com et à partir de maintenant, sur le site www.ipd.com/fr) issus d'un travail rigoureux de recensement et de standardisation des informations :

- Le volume en m² des transactions réalisées auprès des utilisateurs (demande placée) sur les marchés des bureaux et des entrepôts.
- Le volume en millions d'euros des transactions réalisées en investissement pour l'immobilier d'entreprise banalisé.
- Les loyers moyens des bureaux de seconde main et la fourchette des loyers.

A propos d'IPD :

IPD est une société d'information globale, dédiée à la mesure objective de la performance de l'immobilier d'investissement et d'exploitation. En tant que premier fournisseur mondial d'analyse de performance pour les gestionnaires de fonds, les investisseurs, les banques, les utilisateurs, les asset, property et facility managers, IPD offre une gamme complète de services incluant indices, reporting, benchmarking, recherche, publications, conférences et formations.

Opérant dans plus de 25 pays, nos indices constituent la mesure du rendement immobilier la plus reconnue à travers le monde et servent de support au développement du marché des dérivés immobiliers.

Pour plus d'information, merci de contacter :

Christian de Kerangal, Directeur général, IPD France & Europe du Sud
+33 (0)1 58 05 36 90, christian.dekerangal@ipd.com

Julien Sakarovitch, Responsable Immostat-IPD, IPD France
+33 (0)1 58 05 36 90, julien.sakarovitch@ipd.com

Christophe Pineau, Directeur Etudes et Recherches, Atisreal/BNP Paribas Real Estate
+33 (0)1 47 59 24 77, christophe.pineau@atisreal.com

Aurélie Lemoine, Directeur Etudes et Recherches, CB Richard Ellis
+33 (0)1 53 64 34 88, aurelie.lemoine@cbre.fr

Magali Marton, Directeur Etudes et Recherches, DTZ
+33 (0)1 49 64 49 54, magali.marton@dtz.com

Jean-Luc Blanpain, Directeur Etudes et Recherches, Jones Lang LaSalle
+33 (0)1 40 55 85 34, jean-luc.blanpain@eu.jll.com

Valérie Jardat, Côté Jardat
+33 (0)1 41 05 94 10, valerie.jardat@cote-jardat.fr